



Տեղեկատվական ամփոփագիր

ՏՆՏԵՍՎԱՐՈՂ ՍՈՒԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկային գծի սահմանաչափը	3.000.000 - 50.000.000 ՀՀ դրամ, կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք օգտագործված գումարի համար	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 13% - 20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 12% - 18%
Տարեկան տոկոսադրույք վարկ.գծի չօգտագործված մնացորդի դիմաց	1-3%
Վարկային գծի սահմանաչափի ժամկետը	մինչև 60 ամիս
Սահմանաչափի նվազում	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի համաձայն
Վաղաժամկետ մարման դիմաց կիրառվող տույժ	2ի կիրառվում
Միջնորդավճարներ	1. վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ միանվագ 40 հազ. ՀՀ դրամ ; 2. միանվագ վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 3.0% չափով, որը ենթակա չի վերադարձման;
Վարկառուի այլ ծախսերը	Գրավի գնահատման, վերազնահատման, նոտարական, պետական գրանցման և ձևակերպման, ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր*
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Գրավ (անշարժ կամ շարժական գույք, ապահովվածության՝ գնահատված շուկայական արժեքի, առավելագույնը 70%-ի չափով), երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքով՝ օգտագործված և չօգտագործված մնացորդների դիմաց
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.06%:
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.07%:
Լրացուցիչ ծառայություններ	- Վարկային պայմանագրերի երկարաձգման համար վճարվում է սակագին 30000 ՀՀ դրամ գումարի չափով; - Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխության համար վճարվում է սակագին 10000 ՀՀ դրամ գումարի չափով; - Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության, նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համար, ինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում՝ վճարվում է սակագին 30000 ՀՀ դրամ (այդ թվում ԱԱՀ): - այլ ծառայությունների դեպքում (հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում և այլ) վճարվում է սակագին 10000 ՀՀ դրամ (այդ թվում ԱԱՀ):
Վարկառուի կողմից պահանջվող փաստաթղթերը	Համաձայն «Ձեռնարկատիրական գործունեության վարկավորման» հավելված 2-ի

Վարկի մարումը	Վարկի մարումը կատարվում է՝ կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամարկղում անկանխիկ՝ վարկային պայմանագրում նշված վարկային կազմակերպության բանկային հաշիվներին
---------------	--

Ուշադրություն.

- ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԲՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
- ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:
- Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկատուի պարտքը չծածկելու դեպքում մնացած գումարը կարող է մարվել ընկերության այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին:
- ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՅՈՒՅՅ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:
- Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:
 - Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում միջնորդավճարները գանձվում են ՀՀ դրամով, վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ վարկային կազմակերպության կողմից սահմանված փոխարժեքով:
 - Հիփոթեքի պայմանագիրը պարտադիր վավերացվում է նոտարական կարգով:
- *Անուիտետ* վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից: Սակայն սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս բաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:
 - Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկատուի (գրավատուի) կողմից: Կազմակերպությունը կարող է պահանջել նաև ապահովագրել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկատուի (գրավատուի) կողմից:
 - Վարկատուն հնարավորություն ունի (մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար) պայմանագրից բխող բոլոր-պահանջները «Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն ներկայացնելու Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին, որի ինտերնետային կայքն է fsm.am: Ընդ որում, Վարկային կազմակերպությունը կնքել է Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից հրաժարվելու վերաբերյալ համաձայնագիր:

**** Գրավի գնահատման, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ծախսերի գնային միջակայք.**

N	Ծառայության անվանումը	Մատուցվող ծառայության գնային միջակայք (ՀՀ դրամ)
1.	Անշարժ գույքի գնահատում	5.000 - 25.000
2.	Շարժական գույքի գնահատում	3.000 - 10.000
3.	Շարժական գույքի ապահովագրում	Գույքի շուկայական արժեքի 2.5%
4.	Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	10.000 - 15.000
5.	Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի պետական գրանցում	36.700
6.	Շարժական գույքի պետական գրանցում	0 - 5.000

Մեզ հետ համագործակցող անշարժ գույքի գնահատման և ապահովագրական գործակալությունների տվյալները.

Գնահատող կազմակերպություններ.

- «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8, 215-216 սենյակ, հեռ. (010) 54-07-40, (010) 54-27-50, (010) 54-27-60, էլ. փոստ info@olivergroup.am
- Ափթայմ ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Եկմայլան 6, հարկ 3, հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14, էլ. Փոստ info@uptimeilic.org
- «Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բուզանդի փող. 1-51, հեռ. (010) 54-48-82, էլ. փոստ cost@consultant.com
- «Արմէքս» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոսի փող., 69-3, հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40, էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru
- «Գառլի» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4, հեռ. (091) 22-01-63, էլ. փոստ gardilt@gmail.com

Ապահովագրական կազմակերպություններ.

- «Լիզա Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 12 հեռ.՝ +374 (12) 888-888
- «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50, հեռ.՝ +374 (10) 59-21-21
- «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110, «Պիացցա Գոանդե» Բիզնես Կենտրոն, հեռ.՝ +374 (10) 53-64-94
- «Ինգո Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1, հեռ.՝ +374 (60) 27-57-57

Վարկային գործի վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

1. դիմելու պահին ընկերության ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը սույն կարգի և այլ իրավական ակտերի չափանիշների,
2. ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
3. վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
4. ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
5. վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
6. ՀՀ ԿԲ վարկային ռեզիստի կողմից տրված բացասական վարկային պատմությունը,
7. ընկերության գործունեությունից շրջակա միջավայրի աղտոտումը կամ վնասումը,
8. այլ պատճառներ:

Մերժման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է գրավոր՝ մեկ օրվա ընթացքում:

Սույն Տեղեկատվական ամփոփագրի պայմաններից տարբերվող վարկերը տրամադրվում են ընկերության Խորհրդի որոշմամբ