



«Հաստատված է»

24.07.2023թ. -ի, հրաման թիվ 39

«Գլաձոր ՈՒՎԿ» ՓԲԸ Գեներալի տնօրեն
Ա. Դարբինյան

Մատուցվող ծառայությունների Սակագներ

Հ/հ	Ծառայության անվանումը	Գումար
1.	Վարկային գործառնություններ	
1.1	Ձեռնարկատիրական վարկեր	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազ. 1 000 000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար, առավել քան 10 միլիարդ ՀՀ դրամ
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 13% - 20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11% - 14%
	Վարկի ժամկետը	առավելագույնը 120 ամիս
		Հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 40 000 ՀՀ դրամ; սպասարկման վճար վարկի փաստացի գումարի 3%: Գանձումները կատարվում են միանվագ և ենթակա չեն վերադարձման:
1.2	Սպառողական վարկեր	
1.2.1	Ավտոմեքենաների ձեռք բերում	
	Տրամադրվող գումարի չափը	նվազ. 0.5 մլն. ՀՀ դրամ, առավել՝ 30 մլն. ՀՀ դրամ
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	18%-22%
	Փաստացի տոկոսադրույքը	19.75% - 52.13%
	Վարկի ժամկետը	մինչև 15 տարվա արտադրված, 6 ամսից մինչև 10 ամիս
1.2.2	Մինչև 15 միլիոն ՀՀ դրամ գումարի վարկեր	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	1 000 000 - 15 000 000 ՀՀ դրամ
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	18-22%
	Փաստացի տոկոսադրույքը	20.32% - 31.77%
	Վարկի ժամկետը	1-10 տարի
1.2.3	15 միլիոն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկեր	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազագույնը՝ 15 000 100, առավել՝ 40 000 000 ՀՀ դրամ
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	18-22%
	Փաստացի տոկոսադրույքը	19.59% - 25.33%
	Վարկի ժամկետը	1-10 տարի
1.2.4	Ուսման վարկեր	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	100.000 - 1.500.000 ՀՀ դրամ

	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	18-22%
	Փաստացի տոկոսադրույք	20.39% - 25.33%
	Վարկի ժամկետը	1-3 տարի
1.2.5	«Առանց գրավի» վարկեր	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	100.000- 5.000.000 ՀՀ դրամ
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	18-22%
	Փաստացի տոկոսադրույք	20.39% - 25.33%
	Վարկի ժամկետը	1-5 տարի
1.3.	Հիփոթեքային վարկավորում	
	Անշարժ գույքի ձեռք բերում, կառուցապատում, վերակառուցում, վերանորոգում, բարեկարգում	
	Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազ.՝ 1 500 000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար, առավել.՝ 100 000 000 ՀՀ դրամ , ոչ ռեզիդենտներին համարժեք ԱՄՆ դոլար
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը (հաստատուն)	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 16% - 20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 14% - 17%
	Փաստացի տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 18.1% - 25.95% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 17.73% - 27.23%
	Վարկի ժամկետը	3-15 տարի
1.4	Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկերի փաստացի մնացորդի դիմաց կիրառվում է ամսական վճար	- մինչև 10.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.04% ամսական; - մինչև 20.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.02% ամսական; - սկսած 20.0 մլն ՀՀ դրամից - 0.01% ամսական:
2.	Այլ պայմաններ	
2.1	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն՝ -գնահատված շուկայական արժեքի	Առավելագույնը 70%
2.2	Տույժեր	
	ա/ ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.06%:
	բ/ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց հաշվարկվող տույժ	Օրական 0.07%
2.3	15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող սպառողական , ձեռնարկատիրական վարկերի գծով, /վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար	Տուգանք՝ մարվող գումարի ա. մարվող գումարի 3% չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտ ա-վորման պայմանագրի գործողության 1-2-րդ տարիների ընթացքում, բ. մարվող գումարի 1% չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության 3-րդ և ավելի տարիների ընթացքում

2.4	Տույժեր, տուգանքներ 15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող հիփոթեքային վարկերի գծով	
	վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար	Պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում կարող է իրականացվել այդ պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարի չափով: Պայմանագրային տարի է համարվում կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը, նշված գումարից գերազանցելու դեպքում սահմանվում է տուգանք՝ ա. առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, բ. առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, գ. առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում:
2.5	Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ զանգվում է տույժ՝ օրական 0.06%:
2.6	Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ զանգվում է տույժ՝ օրական 0.07%:
3.	Գործարքներ գրավի առարկա հանդիսացող գույքի հետ	
3.1	Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության, նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համար, ինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում (ներառյալ ԱԱՀ)	20 000 ՀՀ դրամ
3.2	Այլ ծառայությունների դեպքում (հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում և այլ) (ներառյալ ԱԱՀ)	5 000 ՀՀ դրամ
4.	Երաշխիքների տրամադրում (թողարկում)	
4.1	Երաշխիքային հայտի ուսումնասիրության վճար	25 000 ՀՀ ԴԴԱՄ
4.2	Երաշխիքների սպասարկման միջնորդավճար՝	Երաշխիքի գումարի 12-16% տարեկան
4.3	Երաշխիքի գործողության ժամկետի երկարաձգում, պայմանների փոփոխություն	30 000 ՀՀ ԴԴԱՄ

4.4	Ժամկետանց վճարվելիք գումարների դիմաց տույժ	Օրական 0.06%
5.	Այլ վճարներ	
5.1	Վարկային պայմանագրերի երկարաձգում	20 000 ՀՀ դրամ
5.2	Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխություն	Ֆիզ.անձանցից՝ 5 000 ՀՀ դրամ, իրավ.անձանցից՝ 10000 ՀՀ դրամ
5.3	Փոխանցումներ	կատարող բանկի սակագներով սահմանված գումարի չափով
5.4	Հնամաշ և վնասված թողադրամների փոխանակում	ՀՀ դրամ՝ անվճար ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ՝ 5%

Վարկային Կազմակերպության կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց սակագները գանձվում են միայն ՀՀ դրամով:

Ներկայացված սակագները, դրույքները և ծառայությունների ցանկը ժամանակի ընթացքում կարող են փոփոխվել, ինչի մասին Հաճախորդները կիրազեկվեն Վարկային կազմակերպությունում առկա տեղեկատվությանը, ինտերնետ՝ www.gladzoruco.am, «Ֆինանսներ բոլորի համար»՝ www.abcfinance.am կայքերից:

Բացի վերը նշված սակագներից Հաճախորդները կատարում են վճարումներ՝ գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման, հիփոթեքի պայմանագրի գրանցման, գույքի գնահատման եզրակացության, անշարժ գույքի պետ.կադստրից սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքների համար, համաձայն նշված կազմակերպությունների սակագների:

ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՏՐԱՍՄԱՆՐՎՈՒՄ Է ԱՆՎՃԱՐ Է