



« Հաստատված է »

24.07.2023թ. նրանում թիվ 39

« Գործարարության փոխարինող օրենք »

Ա. Կարապետյան

[Handwritten signature]

Տեղեկատվական ամփոփագիր Ձեռնարկային գործունեության նրանում ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ

Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազագույնը՝ 1 մլն ՀՀ դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար, առավելագույնը՝ ելնելով ձեռնարկատիրական գործունեության վերլուծության արդյունքներից
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 13% - 20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11% - 14%
Վարկի ժամկետը	առավելագույնը 120 ամիս
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Ամուստետ եղանակով *
Վարկային հաշվի սպասարկման և գումարի տրամադրման միջոցառումները	1. վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ միանվագ 40 հազ. ՀՀ դրամ ; 2. վարկի տրամադրման միանվագ վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 3.0% չափով, որը ենթակա չի վերադարձման;
Վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար	ՏՈՒԳԱՆՔ՝ մարվող մայր գումարի . 1.3% չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության 1-2-րդ տարիների ընթացքում, 2.1% չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության 3-րդ և ավելի տարիների ընթացքում,
Վարկառուի այլ ծախսերը	Գրավի գնահատման, վերագնահատման, նոտարական, պետական գրանցման, ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր **
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Գրավ (անշարժ կամ շարժական գույք՝ ապահովվածության՝ գնահատված շուկայական արժեքի, առավելագույնը 70%-ի չափով), երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքով՝ վարկի փաստացի մնացորդի դիմաց
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.06%:
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.07%:
Վարկառուի կողմից պահանջվող փաստաթղթերը	Համաձայն «Բիզնես վարկերի տրամադրման» կարգի հավելված 2-ի
Լրացուցիչ ծառայություններ	Վարկային պայմանագրերի երկարաձգման համար վճարվում է սակագին՝ 20000 ՀՀ դրամ գումարի չափով; Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխության համար վճարվում է սակագին՝ 10000 ՀՀ դրամ գումարի չափով; Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության, նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (խամաձայնության) համար, ինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում վճարվում է սակագին՝ 20000 ՀՀ դրամ (այդ թվում ԱԱՀ):

	այլ ծառայությունների դեպքում (հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում և այլ) վճարվում է սակագին 10000 ՀՀ դրամ (այդ դեպքում ԱԱՀ):
Վարկի մարումը	Վարկի մարումը կատարվում է կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամարկղում անկանխիկ վարկային պայմանագրում նշված վարկային կազմակերպության բանկային հաշիվներին Telcell տերմինալների և Telcell Wallet էլ. դրամապանակի միջոցով, ընտրելով վարկային կազմակերպությունների ցանկից «Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն և մուտքագրելով Ձեր վարկային պայմանագրի տառային էջում նշված վարկային կոդը:

Ուշադրություն

- ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅՌ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
- ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆԶՎԵԼ, ԵԹԵ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:
- Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկատուի պարտքը չծածկելու դեպքում մնացած գումարը կարող է մարվել ընկերության այլ գույքի բեռնազանձման և իրացման հաշվին:
- ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՄԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆԶՎԵԼ, ԵԹԵ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:
- Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:
- Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում միջնորդավճարները գանձվում են ՀՀ դրամով, վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ վարկային կազմակերպության կողմից սահմանված փոխարժեքով:
- Հիփոթեքի պայմանագիրը պարտադիր վավերացվում է նոտարական կարգով:
* Անուխտես վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից: Մակայն սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս բաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:
- Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկատուի (գրավատուի) կողմից: Կազմակերպությունը կարող է պահանջել նաև առաջնորդել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկատուի (գրավատուի) կողմից:
- Վարկատուն հնարավորություն ունի (մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար, պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները՝ «Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն ներկայացնելու Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին, որի ինստրուկտային կայքն է

fsm.am: Ընդ որում, Վարկային կազմակերպությունը կնքել է Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից հրաժարվելու վերաբերյալ համաձայնագիր:

****** Գրավի գնահատման, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ծախսերի գնային միջակայք.

N	Ծառայության անվանումը	Մատուցվող ծառայության գնային միջակայք (ՀՀ դրամ)
1.	Անշարժ գույքի գնահատում	5.000 - 25.000
2.	Շարժական գույքի գնահատում	3.000 - 10.000
3.	Շարժական գույքի ապահովագրում	Գույքի շուկայական արժեքի 2.5%
4.	Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	10.000 - 15.000
5.	Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի պետական գրանցում	36.700
6.	Շարժական գույքի պետական գրանցում	0 - 5.000

Մեզ հետ համագործակցող անշարժ գույքի գնահատման և ապահովագրական գործակալությունների տվյալները.

Գնահատող կազմակերպություններ.

- «Օլիմեր Գրուպ» ՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8, 215-216 սենյակ, հեռ. (010) 54-07-40, (010) 54-27-50, (010) 54-27-60, էլ. փոստ info@olivergroup.am
- Ամթայմ՝ ՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Եկմայրան 6, հարկ 3, հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14, էլ. Թոստ info@uptimeieic.org
- «Կոստ Կոնսալտ» ՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բուզանդի փող. 1-51, հեռ. (010) 54-48-82, էլ. փոստ cost@consultant.com
- «Արմէքս» ՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Ղոսի փող., 69-3, հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40, էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru
- «Գառնի» ՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4, հեռ. (091) 22-01-63, էլ. փոստ gardilt@td@gmail.com

Ապահովագրական կազմակերպություններ.

- «Լիգա Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 12եռ.՝ +374 (12) 888-888
- «Բևզո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50, հեռ.՝ +374 (10) 59-21-21
- «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՄՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110, «Պիացցա Գոսեդե» Բիզնես Կենտրոն, հեռ.՝ +374 (10) 53-64-94
- «Բևզո Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1, հեռ.՝ +374 (60) 27-57-57

Վարկային գործի վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

1. դիմելու պահին ընկերության ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը սույն կարգի և այլ իրավական ակտերի չափանիշների,
2. ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
3. վարկի օգտագործման նպատակների թերիմասկվածությունը,
4. ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
5. վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
6. ՀՀ ԿԲ վարկային ռեզիստի կողմից տրված բացասական վարկային պատմությունը,
7. ընկերության գործունեությունից շրջակա միջավայրի ազդեցությունը կամ վնասումը,
8. այլ պատճառներ:

Մերժման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է գրավոր՝ մեկ օրվա ընթացքում:

Սույն Տեղեկատվական ամփոփագրի պայմաններից տարբերվող վարկերը տրամադրվում են ընկերության Խորհրդի որոշմամբ: